

CONTRAT DE LOCATION

RESERVATION ET REGLEMENT

- La réservation devient effective dès réception de votre confirmation de location par retour de mail.
- Confirmation : à la suite de votre confirmation par e-mail et de **l'encaissement par virement de votre acompte** de 25% du montant de la réservation, la SCI Le Chalet du Dôme des Sonnailles vous retournera une confirmation de réservation en précisant le montant du solde dû,
- Le garage N°1 (à gauche en entrant, vous est gracieusement offert)
- Le jour de votre arrivée : présentez vous au Chalet (tél accueil) muni de votre confirmation à partir de 15h.
- La date de règlement du solde de votre séjour vous sera indiquée dans le contrat de location.
- Les départs se font le samedi matin avant 10h (prendre rendez-vous avec l'accueil pour l'état des lieux de sortie).
- **Les chèques doivent être libellés au nom de la "SCI Le Chalet du Dôme des Sonnailles"**.

DEPOT DE GARANTIE (CAUTION)

Une caution de **500 Euros** fixée par la SCI doit être versée par chèque à titre de dépôt de garantie. Cette caution n'est pas encaissée.

Seront déduits de cette caution tous bris, perte des clefs (valeur 200 €) ou détériorations éventuelles ainsi que les frais de ménage si la location n'a pas été laissée aussi propre qu'il l'aura trouvée à son arrivée.

Elle sera restituée par courrier au plus tard quinze jours après le départ, déduction faite des dégâts éventuels sur présentation des devis et factures. Un état des lieux sera fait par le propriétaire ou son représentant au début et à la fin du séjour.

La caution doit être versée au nom de la SCI au même moment que le montant du solde dû, tel que mentionné dans le contrat de location. Celle-ci n'est pas encaissée.

Ce présent cautionnement ne pourra en aucun cas être considéré comme participation au paiement du loyer.

TAXE DE SEJOUR

Une taxe de séjour, non incluse dans les prix, est en vigueur dans la commune. Le montant dépend du classement du meublé, soit 1,20 euros par personne et par jour. Elle est payable au même moment que le paiement du solde.

MODIFICATION OU ANNULATION

- Annulation du fait du client-locataire

Toute annulation totale d'un dossier confirmé par e-mail doit être notifiée à la SCI Le Chalet du Dôme des Sonnailles par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas d'annulation, l'acompte reste acquis à la SCI, le bailleur demandera le paiement de l'intégralité du prix de la location.

- Modification ou annulation du fait du fournisseur

En fonction d'un contrat signé avec La Centrale de Réservations de Pralognan La Vanoise, celle-ci est prioritaire sur les locations réservées même de nuit par Internet.

Chaque client doit envoyer son chèque d'acompte ou son virement d'acompte aussitôt la confirmation de la location par mail, par la SCI LE CHALET DU DOME DES SONNAILLES, afin que le planning de la Centrale puisse être mis à jour dès réception du chèque ou du virement.

LITERIE ET LINGE

- Chambre avec 1 lit gigogne : 2 lits de 1 personne (90x180)

- Séjour : un canapé-lit 2 places 140x200

- Mezzanine : 1 lit double 140x200

La literie comporte des alèzes en coton sur les matelas. Sont fournis des oreillers et des traversins avec alèzes en coton ainsi que des couvertures en laine.

Il est nécessaire d'apporter vos serviettes de toilettes, vos tapis de bain.

Vous devez apporter vos gants de toilettes et vos torchons.

IL EST NECESSAIRE D'APPORTER VOS DRAPS ET VOS TAIES D'OREILLER (6) ET DE TRAVERSINS (2 grands et 2 petits) et PRIMORDIAL d'apporter vos propres alèzes pour les lits, les taies d'oreillers et les traversins.

MATERIEL DE MENAGE

Le matériel de ménage se trouve dans le placard de l'entrée avec son aspirateur, les produits de ménage étant à votre disposition : sol, vitres, etc...Un 2^{ème} aspirateur se trouve à l'étage.

Dans le cas où le ménage n'est pas effectué proprement, une somme de 80 € sera retenue sur la caution.

ASSURANCE

- Assurance responsabilité civile

Le locataire sera tenu de s'assurer contre les risques de vols, d'incendie, et de dégâts des eaux tant pour les risques locatifs que le mobilier donné en location, ainsi que pour les recours des voisins.

- Assurance annulation

Une assurance annulation obligatoire dont la prime de 3,20% du montant global de la location, est à verser en sus à la SCI Le Chalet du Dôme des Sonnailles. Cette prime est reversée aussitôt au Courtier d'Assurances afin de prendre effet.

Un justificatif de reversement vous ait adressé aussitôt par la SCI Le Chalet du Dôme des Sonnailles.

OBLIGATIONS

Les appartements sont prévus pour la capacité définie dans la confirmation. S'il s'avère que le nombre d'occupants est supérieur à celui prévu au contrat, l'hébergeur pourra refuser l'entrée dans les lieux ou réclamer un supplément.

RECLAMATION, LITIGES

Toute réclamation relative à un séjour doit être adressée à la SCI Le Chalet du Dôme des Sonnaillles par Lettre recommandée avec accusé de réception au plus tard 8 jours après la fin de l'hébergement. Pour les hébergements, tout litige concernant l'état descriptif ou l'état des lieux ne pourra être soumis à la SCI le Chalet des Sonnaillles au delà du 1^{er} jour d'occupation. Tout litige portant sur l'application des présentes conditions de location qui ne pourraient être résolu à l'amiable relève de la compétence des tribunaux de Chambéry.

LA SCI LE CHALET DU DOME DES SONNAILLES
69, rue du 14 juillet
79 000 – NIORT

Le Gérant.
Mr Marcel LAURIN

Lu et Approuvé (écrit de votre propre main)

Date :

ETAT DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Entrée

- 1 Tapis au sol devant la porte d'entrée
- 2 Tapis au sol dans le couloir de l'entrée
- 1 radiateur,
- 1 boîte à clés
- Alarme contre l'incendie au plafond : SURTOUT, **ne pas retirer la pile** quand l'alarme sonne, il suffit de l'éteindre, la documentation se trouve dans la porte du placard de la cuisine sous l'escalier afin de prendre connaissance du fonctionnement.

Toilettes

- Toilettes indépendantes
- Balai-brosse pour nettoyer celles-ci + dévideur papier en bois
- Etagère avec produits d'entretien
- Seau et son manche et sa serpillière pour nettoyer le sol avant votre départ

Placard de L'entrée

- Machine à laver le linge avec les instructions de nettoyage
- Bien respecter la fermeture et ouverture du robinet d'eau
- Cintres masculins et féminins
- Table à repasser
- Fer à repasser
- Appareil à raclettes
- Aspirateur
- Balai et sa pelle manuelle

Salle de bains

- Baignoire avec porte vitrée
- Flexible de douche
- 2 Supports de savon
- Evier avec 2 robinets
- Armoire de rangement
- Radiateur (attention à ne pas casser le bouton d'allumage, en bas du radiateur)
- Porte-serviettes,
- Porte savon
- Cuvettes

Cuisine

- Cuisine équipée : plaques électriques, frigidaire, lave-vaisselle, four traditionnel, four micro-ondes, placards encastrés, placards et tiroirs, table de cuisine, 2 chaises, (les pieds étant habillés de caoutchouc noir :
« Ne pas les traîner sur le sol »)
- **Ne pas surcharger les placards encastrés avec la vaisselle qui se trouve dans le meuble du salon. (S'il y a casse des placards avec la surcharge de la vaisselle, les réparations seront à votre charge)**
- **Le meuble dans le salon n'est pas si loin pour remettre les choses en place au fur et à mesure de leur utilisation**

Corbeille à fruits et légumes. Boite à gros sel, gants de cuisine...

- Couverts : dans le tiroir,
- Vaisselle : bols, assiettes, tasses à café, telière
- Grille-pain, cafetière, poêles et casseroles, bouilloire, moulin à légumes, cocotte-minute, beurrier, plats, etc..
- Volet à fermer tous les soirs, cela vous évitera de tirer le store (en prendre soin)
 - Radiateur
 - Etagère
 - Alarme contre l'incendie : SURTOUT, **ne pas retirer la pile** quand **l'alarme sonne**, il suffit de l'éteindre, la documentation se trouve dans la porte du placard sous l'escalier afin de prendre connaissance du fonctionnement.

Séjour salon

- Table et ses 6 chaises, (les pieds étant habillés de caoutchouc noir :
« Ne pas les traîner sur le sol »)
- Nappe,
- Lampe sur la table,
- Lustre au plafond
- Canapé-lit 2 places
- Table basse
- Tabouret
- Meuble de rangement avec vaisselle,
- Banc savoyard

- Miroir au dessus du banc savoyard
- Tableau électrique
- Télévision et DVD
- Téléphone et décodeur
- Lampe
- Petite étagère, lampe socle bateau
- Emmontagnée
- Raquettes en décoration murale
- Tableau (au-dessus du canapé-lit)
- Radiateur mural
- Doubles-rideaux (les positionner à droite du radiateur pour des raisons évidentes que vous comprendrez aisément)

Chambre « Chamois »

- 2 lits gigognes
- Commode
- Jeux pour enfants
- Grande penderie avec porte-manteaux et ses couvertures
- Lampe de chevet « marguerite »
- Lampe
- Miroir
- Vélux avec rideau : **attention à ne pas détériorer le rideau : coût de réparation 250 € à 300 €. Une tringlette est positionnée sous la vitre pour tirer le rideau convenablement et doucement**
- Radiateur

Mezzanine

- 1 grand lit pour 2 personnes
- 1 très belle bonnetière
- 1 lampadaire déco savoyarde
- 1 commode
- 1 table
- 1 bibliothèque
- Couvertures
- Livres et jeux
- Coussins
- 2 lampes
- 1 Chauffeuse
- 1 aspirateur pour l'étage avec ses sacs de rechange

Balcon

- 1 table savoyarde et ses 2 bancs
- 2 Volets
- 1 cendrier extérieur
- 1 éclairage extérieur
- 1 banc pour l'été (coincé contre le mur) ne pas le sortir l'hiver

Casiers à skis

- 1 casier à skis N°26
- 1 Rack pour skis

Garage

- Porte de garage : en prendre soin en l'ouvrant, ne pas faire de bruit
- 1 parking N°1 et sa fermeture

Divers

- 2 Jeux de clés de l'appartement : éviter de les perdre (coût de remplacement « clés spéciales » contre les vols 200 €)
- **Commode dans le salon :**
- Tiroir de gauche : toute la documentation de l'ensemble des appareils ménagers, ballon d'eau chaude, radiateurs, etc...
(Merci de la laisser en ordre après utilisation)
- Tiroir de droite : stock d'ampoules à changer à chaque fois lorsqu'une ampoule ne fonctionne plus.
- **RADIATEURS**
- Lorsque vous partez skier, merci de baisser la température des radiateurs : consulter la documentation afin de positionner la molette de tous les radiateurs convenablement, cela ne sert à rien de « surchauffer » ! sur la « lune » ou autre réglage !

Lu et Approuvé (écrit de votre propre main)

Date :

Mr et Mme KLINGLER

Mr Marcel LAURIN